

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com  
www.trentocasa.com

Altre proposte a pag. VI - 1



## ADIACENTE PIAZZA DUOMO

**NUOVA**

### RISTRUTTURAZIONE

In prestigioso palazzo di totale ristrutturazione in una delle vie più belle del centro storico trattiamo in esclusiva BILOCALE e TRICAMERE - possibilità di personalizzazione - importanti detrazioni fiscali - informazioni dettagliate in ufficio



Altre proposte a pag. 4

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

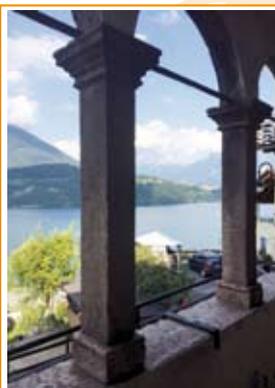
Tel. **0461 421824** - Cell. **335 5630624** - **347 8144811**  
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

## La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

## IMMOBILI DA RISTRUTTURARE SUL LAGO



**VALCANOVER € 215 MILA**

bellissima porzione di casa da ristrutturare, che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Si sviluppa su 3 piani fuori terra con posto auto esterno e orto. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. Ottima anche per uso turistico



**CALCERANICA € 79 MILA**

in casa di sole 3 unità, posto a primo piano spazioso mini da rimodernare. Interessanti i recuperi fiscali eventuali, assolutamente da vedere. Vista lago.

## Artecasas

Le nostre migliori proposte a pag. 7

Via Perini, 177 TRENTO  
Tel 0461.1728892 Cell 348 4106109  
www.artecasatrento.it

www.costruzioniangelini.it  
Via Piave 8 - Trento **0461 91 61 94**



Le nostre migliori proposte a pag. 10-11

## GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà

BORGO VALSUGANA - Via Fratelli 31  
**0461.752665** - **335.5240575**  
www.globalimmobiliareborgo.it

Le nostre migliori proposte a pag. 20

## OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare  
TRENTO - Via dei Mille, 51

Tel. **0461.091076**  
info@obiettivocasatrento.it  
WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT

## PIANETA IMMOBILIARE

GARDOLO - Piazzetta P. Moravia, 9

Tel. **0461.992305**  
info@planetaimmobiliare.it  
WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



TRENTO - Via Schivabriga, 1 - lat. via Oriola

Tel. **0461.1720532**  
info@resimmobiliare.it  
WWW.RESIMMOBILIARE.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 14 - 15

## SOLUZIONE CASA

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

T. **0461.234526** T. **0461.391764**

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it

## CADINE

NUOVA REALIZZAZIONE A+

- 3 CAMERE DA LETTO
- GEOTERMIA + POMPA DI CALORE
- VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- GARAGE + CANTINA + POSTO AUTO PRIVATO - DEUMIDIFICATORE
- TRIPLOVETRO - PANNELLI FOTOVOLTAICI
- PERSONALIZZAZIONE INTERNI
- INIZIO LAVORI GIUGNO 2020

## ULTIMA UNITÀ



BACO IMMOBILIARE

**349/7334124**



**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A

**ALTA VAL DI NON -**

**CAVARENO RIF. CA0119:**

Villa a schiera di testa completamente indipendente. Composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ampia terrazza attrezzabile, doppi servizi, 3 camere da letto, terrazzino, garage doppio con rampa d'accesso privata, cantina, lavanderia/bagno, giardino di proprietà. Ben esposta e panoramica. Rifiniture curate e mobili su misura. APE ND. info 0463 832155



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CRISTO RE:  
RIF. TN377:**

Appartamento di 78 mq da ristrutturare, attualmente composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo. Soffitta e cantina di pertinenza. Posti auto condominiali. Prezzo interessante. A.P.E. in via di realizzazione.



**TRENTO: MARTIGNANO: RIF. TN373:**

In contesto condominiale recente e ben curato servito da ascensore, proponiamo interessante bilocale, al primo piano, così composto: ampio ingresso, luminosa zona giorno con angolo cottura da cui si accede al balcone, spaziosa stanza matrimoniale e bagno finestrato, cantina. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo con basse spese condominiali. APE D.

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



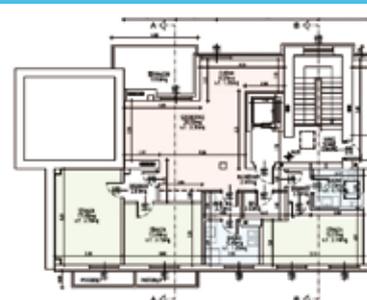
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)


P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**





# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## VILLAZZANO

In posizione soleggiata e tranquilla, vendiamo graziosa villetta a schiera composta da: cucina abitabile, ampio soggiorno luminoso, quattro stanze, due bagni finestrati, due giardini, balconi, mansarda, garage e cantina. Prezzo interessante.

Riferimento AG290



## TRENTO BOLGHERA

In esclusiva vendiamo splendido appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina, garage singolo e garage doppio. Classe energetica B.

Riferimento AGCS10



## TRENTO

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento, libero su quattro lati con ampio terrazzo, balcone, cantina e garage doppio. Prezzo interessante. CLASSE ENERGETICA A.

Riferimento AG215



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno fin., dispensa, balconi, soffitta e p. auto. Senza spese condominiali.

DA VEDERE!

Riferimento AG289



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione Palazzo Tait in corso di ristrutturazione, vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina.

DA VEDERE!

Riferimento AG249



## MEZZOCORONA

In zona centrale e servita, proponiamo in vendita a Mezzocorona, in palazzina di sole sei unità, appartamento a secondo piano, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, balcone, cantina, soffitta e posto auto coperto. OTTIMO PREZZO.

Riferimento AG291



## SAN MICHELE A/A

In zona tranquilla e circondata da verde, vendiamo grazioso appartamento composto da luminosa zona girone con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio, ampio bagno finestrato, posto auto esterno di proprietà esclusiva e garage.

Riferimento AG292



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## SEIO

In palazzo storico completamente ristrutturato immerso nel verde vendiamo splendido appartamento ultimo piano con garage. Il palazzo è servito di pertinenze comuni: locale palestra con sauna, lavanderia ed ampio giardino attrezzato. Classe energetica D. DA VEDERE!

Riferimento AG278



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO SUD**

Appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due posti auto privati. Da vedere! A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e ampio magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, ampio e luminoso monolocale con balcone, completamente arredato. Classe B 56,67 kwh/mq anno



**VIA LORENZONI**

Appartamento di ampia metratura libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due matrimoniali, bagno finestrato e pogggiolo. Cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio.



**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**RONCEGNO**

Porzione di casa terra cielo libera su tre lati. A piano terra appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze bagno, ripostiglio e balcone. A piano seminterrato cantine con avvolti, a piano sottoterra soffitta con possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Completano la proprietà un andito esterno e terreni. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIA OSS MAZZURANA**

Luminoso appartamento arredato con spazioso balcone. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 130,61 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**MURALTA**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e spazioso giardino. Termoautonomo completo di cantina e garage. Classe C 114,20 kwh/mq anno



**OLTRECASTELLO**

In bifamiliare ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, tre stanze, ripostiglio e balcone. Libero su quattro lati, completo di posti auto. A.P.E in fase di rilascio.



**PERGINE VALSUGANA**

A pochi passi dal Lago di Caldonazzo appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino. Arredato, termoautonomo con cantina e posto auto coperto. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**LAGO SANTO**

Per gli amanti della natura in riva al lago casa singola composta da due appartamenti, dipendence e ampio terreno. A.P.E in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

Bilocale a piano terra con ingresso indipendente. Cucina, soggiorno, bagno e camera, termoautonomo, spese condominiali minime. Classe F 246,54 kwh/mq anno



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**LUXURY**



**TRENTO centro** 4 Stanze 3 Bagni 214 mq  
Posto auto C.E. FV Rif: v326

**LUXURY**



**CENTRO** 3 Stanze 3 Bagni 181 mq  
Stube C.E. FV Rif: v618  
€ 495.000

**LUXURY**



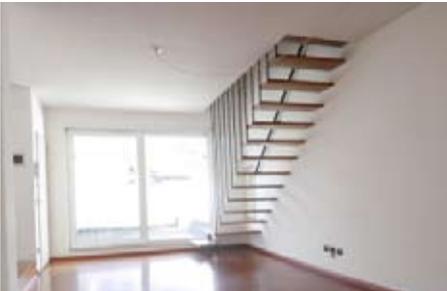
**Port'Aquila** VILLA 800 mq giardino  
4 Bagni C.E. FV Rif: v652  
€ 750.000



**CENTOCHIAVI** 2 Stanze Balconi 91 mq  
Garage C.E. FV Rif: v2  
€ 190.000



**CENTRO** 2 Stanze 2 Bagni 95 mq  
Ascensore C.E. FV  
€ 420.000



**Piazza Duomo** 2 Stanze 2 Bagni 95 mq  
Terrazza C.E. FV Rif: v220  
€ 360.000



**Piazza Vicenza** 3 Stanze 1 Bagni 125 mq  
Posto auto C.E. D Rif: v319  
€ 370.000



**VILLAZZANO** 3 Stanze 2 Bagni 126 mq  
Garage C.E. FV Rif: v304  
€ 350.000



**MATTARELLO** 2 appartamenti  
Giardino Rif: v315b  
casa singola



**SOPRAMONTE** 5 Stanze 3 Bagni 240 mq  
2 Garage C.E. D Rif: v329  
€ 450.000



**RONCAFORT** 2 Stanze Terrazze 91 mq  
Garage C.E. FV Rif: v209  
€ 197.000

**TERRENO EDIFICABILE**



**Vezzano** 760 mq Urbanizzato  
Rif: T11  
€ 190.000

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CLARINA**  
€ 248.000

2 Stanze	1 cantina
1 Bagno	C.E. FV
79 mq	Rif: v210



**VIA MATTEOTTI**  
€ 230.000

2 Stanze	terrazzo
1 Bagno	C.E. fv
82 mq	Rif: v218



**BOLGHERA**  
€ 259.000

2 Stanze	Terrazzino
1 Bagno	C.E. FV
94 mq	Rif: v223



**BOLGHERA**  
€ 460.000

3 Stanze	Attico
Terrazze	C.E. FV
176 mq	Rif: v336



**MATTARELLO**  
da € 120.000

NUOVO  
Possibilità di scelta  
delle finiture  
Appartamenti  
1 o 2 stanze  
Cantina  
Rif. v106 e v216



**BASELGA DI PINÈ**  
€ 118.000

Giardino	Cantina
45 mq	C.E. D
1 Stanza	Rif: v115



**RONCAFORT**  
€ 145.000

2 Stanze	posto auto
1 Bagno	C.E. FV
64 mq	Rif: v229



**VALCANOVER**  
€ 75.000

1 Stanza	Posto auto
1 Bagno	C.E. FV
50 mq	Rif: v123



**NOGARÈ**  
€ 93.000

1 Stanza	Cantina
1 Studio	C.E. D
77 mq	Rif: v225



COMMERCIALE LUXURY

**Centro storico**  
€ 470.000

Negoziò	C.E. FV
308 mq	Rif: cv04



COMMERCIALE

**Locazione**  
€/mese 1.800

Ufficio
C.E. FV
100 mq



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### CANOVA DI GARDOLO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di cantina - ampi spazi di parcheggio condominiale - da risanare - Classe energetica B - Rif. 20/3



### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento ristrutturato con balcone, cantina e posto auto coperto - già affittato - ideale per investimento - Classe energetica D (128,83 kWh/mq - Rif. 22/1



### POVO

SCHIERA - In posizione centrale vendiamo schiera disposta su quattro livelli con giardino di proprietà, garage e posto auto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica C - 82,50 kWh/mq - Rif. 19/VS



### LUNGOFERSINA

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo in esclusiva ampio bicamere in contesto di prestigio - l'appartamento ha una metratura considerevole, è dotato di due belle terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggioni - completa la proprietà una comoda cantina - da vedere - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2



### ALDENO

TRE STANZE - Aldeno in piccola e signorile palazzina di sole 6 unità vendiamo grazioso tricamere con doppi servizi finemente rifinito a piano terra con buona esposizione al sole - bel giardino molto curato - libero su 3 lati - termoautonomo - completano la proprietà una comoda cantina/lavanderia e grande garage - ampio e comodo parcheggio condominiale - APE in fase di rilascio - Rif. 4/3



### VIA DEI CAPPUCCINI

DUE STANZE - A pochi minuti dal centro vendiamo grazioso bicamere parzialmente arredato - termoautonomo - ideale anche per investimento - € 210.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 32/2



### ADIACENTE FERSINA

TRE STANZE - Vendiamo in esclusiva in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile e balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato completo di due ampie cantine, posto auto assegnato e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - possibilità di recuperare il secondo bagno - costi di gestione contenuti - Classe energetica E (213,78 kWh/mq) - Rif. 2/3



### ZONA VIA VENETO

BICAMERE - A secondo piano vendiamo appartamento con cucinino, soggiorno, due camere, bagno finestrato e ripostiglio - parzialmente arredato - ideale per investimento - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 6/2



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO

DUE STANZE - Servito da ascensore vendiamo in esclusiva grazioso bicamere/due stanze disposto su due livelli con terrazzo a vasca - APE in fase di rilascio - Rif. 2/2



### PERGINE

QUATTRO STANZE - Adiacente il centro e in zona comoda e vicina a tutti i principali servizi trattiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione - l'appartamento ha 4 stanze da letto, doppi servizi e ampio garage a piano interrato - completa la proprietà un ampio parcheggio condominiale - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4



### VIA GOCCIADORO

DUE STANZE - A primo piano vendiamo appartamento parzialmente da risanare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



### RONCAFORT

BICAMERE - In palazzina di poche unità abitative vendiamo ampio e luminoso bicamere con cucina abitabile, soggiorno, due camere, veranda, grande poggione, bagno finestrato e ripostiglio - completano l'unità cantina e posto auto esterno privato - spazi di parcheggio condominiale - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 22/2

## VEZZANO

## NUOVA REALIZZAZIONE

## In Classe A+

- Appartamenti da due e tre stanze da letto - piani terra con ampi giardini di proprietà, piani superiori con balconi e terrazzi - interrato con garage e cantina - Rif. 26/2 e 7/3



## COMMERCIALE



## VIA GRAZIOLI

NEGOZIO - In zona Ospedale San Camillo vendiamo in esclusiva negozio di ampia metratura (170 mq) completo di servizi e magazzino/deposito - vetrinato fronte strada - zona di forte passaggio - libero alla vendita - APE in fase di rilascio - Rif. 5/NEG



## CRISTO RE

UFFICIO - A piano terra vendiamo ufficio di 50 mq con terrazzo e giardino privato - disponibilità di posti auto condominiali - ristrutturato a nuovo - spese condominiali irrisorie - APE in fase di rilascio - Rif. 13/UFF



## PIAZZA FIERA/CENTRO STORICO

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF

## TRENTO NORD

## NEGOZIO

Vendiamo negozio di 400 mq a piano terra con posti auto privati attualmente affittato con ottima resa informazioni dettagliate in ufficio  
Rif. 14/NEG

## VIA MACCANI

UFFICIO In posizione strategica a primo piano vendiamo ufficio di 620 mq attualmente locato con ottima resa ideale per investimento informazioni riservate in ufficio  
Rif. 2/UFF

## LAVIS

## MAGAZZINO

A primo piano affittiamo magazzino di 350 mq con annessi uffici completo di posti auto privati disponibilità immediata  
Rif. 8A/MAG

## LAVIS

## CAPANNONE

Vendiamo capannone di 400 mq con cortile di pertinenza informazioni dettagliate in ufficio  
Rif. 12/CM

## VIA TORRE VERDE

UFFICIO - In palazzo d'epoca affittiamo prestigioso ufficio di ampia metratura a due passi dal centro storico - APE in fase di rilascio - Rif. 14A/UFF

## CENTRO STORICO

## LABORATORIO

A piano terra affittiamo laboratorio di 160 mq disponibile da settembre APE in fase di rilascio  
Rif. 1A/NEG

## TRENTO NORD

## NEGOZIO

Affittiamo negozio di 400 mq completo di posti auto esterni privati disponibile da gennaio 2020 APE in fase di rilascio  
Rif. 8A/NEG

## CENTRO STORICO

## NEGOZIO

Affittiamo negozio di 200 mq a piano terra fronte strada completo di grande cantina disponibile da marzo 2020 informazioni dettagliate in ufficio  
APE in fase di rilascio  
Rif. 17A/NEG

## ADIACENTE IL CENTRO

## UFFICIO

A piano alto vendiamo luminoso ufficio di 200 mq disponibilità immediata APE in fase di rilascio  
Rif. 17/UFF

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 370.000 Martignano

In antico maso, soluzione abitativa indipendente parzialmente da ristrutturare, con appartamento di ampia metratura (divisibile in due unità). Cantina e grande stube. APE F 209.77 kWh/m<sup>2</sup>.

### Trento città

In piccola palazzina, spettacolare attico con ingresso, soggiorno e cucina abitabile affacciati sul terrazzo, due stanze doppie, una singola, due bagni, ripostiglio, cantina e box auto doppio. Trattativa riservata. Ape in corso.



### € 158.000 Altopiano della Vigolana

immerso nel verde accogliente appartamento mansardato con ingresso, living con cucina a vista, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone. L'immobile è dotato di cantina e piccolo giardinetto con posto auto. APE G 284.11 kWh/m<sup>2</sup>



### Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari. Prezzo 210€/mq.



### Da 95.000€ Madrano

nel centro storico pozione di casa disposta su più livelli completamente ristrutturata. Possibilità di acquisto di più unità abitative. Ape in corso.



### € 240.000 Cristorè

appartamento situato al quarto e ultimo piano con ingresso, cucina abitabile, soggiorno affacciato sul balcone, due ampie stanze, due bagni finestrati, cantina, soffitta, posto auto e orto. APE in corso.



### € 275.000 Martignano

in piccola palazzina appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati su ampio balcone, due stanze, bagno finestrato, soffitta e garage. APE in corso.



### € 340.000 A 15minuti da Trento

bifamiliare indipendente con splendida vista, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, ampio garage e locali di servizio. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



### € 298.000 Trento Bolghera

appartamento situato al primo piano caratterizzato da ambienti spaziosi con atrio d'ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile con veranda e lavanderia, due stanze matrimoniali, stanza hobby/studio, due bagni e posto auto. APE E 214.91 kWh/m<sup>2</sup>.



### Centro città

villa singola con due appartamenti indipendenti, in ottimo stato, circondata da giardino di proprietà. Al piano seminterrato dispone di ampi locali di servizio e grande garage. Trattativa riservata. APE D 205.42 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**POVO IN ESCLUSIVA****Trattativa  
riservata**

vendiamo villa singola di recente costruzione, in lotto di circa 1000 mq, composta da due appartamenti; ampio tricamere su due livelli, con soggiorno, cucina-pranzo, quattro bagni, tre stanze, terrazzo, balcone, giardino, cantina, stube, lavanderia, garage doppio e posti auto; ampio miniappartamento con ingresso indipendente: soggiorno-cottura, stanza, bagno, terrazza, cantina, garage, cortile. Finiture accurate. Immobile di pregio. Classe Energetica A+

**S. ROCCO DI VILLAZZANO****€ 435.000**

vendiamo in ESCLUSIVA ampia e luminosa casa a schiera composta da: ingresso, cucina, zona pranzo, spazioso soggiorno, tre bagni, due stanze matrimoniali, stanza singola, due ampi terrazzi, poggiolo, soffitta completamente rifinita, giardino, due cantine, locale caldaia, garage. Posti auto condominiali. Contesto residenziale molto tranquillo e ben abitato. APE in fase di rilascio

**€ 189.000****TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Disponibile subito! Tapparelle motorizzate, Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno

**€ 189.000****VILLAZZANO**

In ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, poggiolo, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Contesto tranquillo e ben tenuto. Ottime condizioni. Libero da subito! APE in fase di rilascio.

**€ 105.000****SUSA' DI PERGINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento LIBERO SU TRE LATI: soggiorno-cottura con uscita su un terrazzo abitabile, disimpegno, ampio bagno finestrato, stanza matrimoniale, balcone, posto auto di proprietà. Termoautonomo. Nessuna spesa condominiale. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 81,64 kWh/mq anno.

**€ 99.000****VILLAMONTAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Necessaria ristrutturazione integrale. Ape in fase di rilascio

**€ 268.000****MEANO**

IN ESCLUSIVA, inpiccola recente palazzina vendiamo appartamento all'ultimo piano: ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, spazioso poggiolo, ripostiglio soppalcato, cantina, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Parzialmente arredato. Ottime finiture interne. Come nuovo! APE in fase di rilascio.

**€ 215.000****CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.

**€ 130.000****CIRE' DI PERGINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso miniappartamento in piccola e recente palazzina, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, balcone, bagno finestrato, disimpegno notte, stanza matrimoniale, soffitta, garage, posti auto condominiali. Arredato. OTTIMA ESPOSIZIONE. Disponibile subito! Classe Energetica C+, IPE 78,97 Kwh/mq anno

**€ 365.000****FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioli, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.

**€ 255.000****VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, ampia zona giorno, disimpegno notte, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, due poggioli, spazioso garage, posto auto di proprietà. Parzialmente arredato. Termoautonomo. Classe Energetica C+, IPE 67,82 kWh/mq anno.



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 350. L'immobile è costituito da un appartamento BICAMERE con balcone al primo piano da ristrutturare e da un appartamento bicamere con balcone al secondo piano, ben tenuto e abitabile da subito, una soffitta al grezzo dove si può ricavare una bellissima mansarda. A piano terra garage di mq. 50. Esternamente l'immobile è stato tutto ristrutturato come anche la copertura. **€. 250 mila**



**TRENTO: Viale Verona,** interessante vendita di nuda proprietà, trattasi di ultimo piano di palazzina con 3 unità. L'immobile molto soleggiato è in buonissimo stato, composto di 3 stanze da letto, soggiorno con angolo cucina, poggiatesta e cantina. Diversi posti auto condominiali. **€. 180 mila**



**TRENTO: S. Rocco di Villazano,** grazioso mini, ristrutturato e arredato, in piccolo contesto abitativo. Ultimo piano, su due livelli, soggiorno con angolo cottura, balcone con vista panoramica, bagno, scale che portano ad una ampia stanza matrimoniale. Garage di 15 mq. e cantina. Stupenda vista sulla città. **€. 185 mila**



**ALDENO:** grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



**GAZZADINA:** a dieci minuti da Trento in posizione tranquilla e soleggiata vendiamo in ottimo stato, bicamere terzo ed ultimo piano con grande terrazza e balconi. L'immobile è ben conservato spazioso con due bagni e non necessita di lavori. Completo di cantina e garage. **Assolutamente da vedere! €. 250 mila + garage.**



**TRENTO: Roncafort,** in piccola palazzina a primo piano, appartamento bicamere, cucina abitabile con veranda chiusa, soggiorno con balcone che gira su tre lati, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, posto auto esterno coperto. **€. 220 mila**



**GARDOLO:** in piccolo contesto abitativo ben mantenuto, bicamere a piano primo composto di cucina separata, soggiorno con balcone, bagno, due stanze da letto, ripostiglio, soffitta, garage e orto. Serramenti e bagno rifatti nel 2015. Riscaldamento autonomo. **€ 215 mila**



**TRENTO:** inizio via Brennero in palazzo d'epoca, ultimo piano appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro. **Ascensore nuovo. €. 269 mila**



**LAGO:** in zona riservata villetta di mq. 200, immersa in un bosco di circa mq. 1000, a due passi dal lago. Si presenta in buono stato abitativo, su due livelli con quattro stanze da letto, doppi servizi, zona giorno con caminetto e angolo cucina. Presente il riscaldamento. Garage di mq. 15 **€. 229 mila**



**LAVIS:** in posizione servita e vicino al centro, grazioso mini arredato posto al terzo piano con balcone. Immobile ristrutturato con serramenti nuovi. Buona esposizione. Parcheggio condominiali. L'immobile è locato ad € 500 mese. Ottimo anche per investimento. **€. 120 mila**



**PERGINE:** in palazzina rinnovata, spazioso tricamere di 95 mq. netti posto a terzo piano, in ottimo stato, molto soleggiato, con cucina separata. Completo di cantina e garage oltre a spazi condominiali di verde e posti auto. Classe energetica C. **€. 269 mila**



**LAGO DI CEI:** località Bellaria, in ottima posizione pianeggiante e non isolata, lotto di terreno edificabile di circa mq. 1100 per la realizzazione di villetta singola o bifamiliare. Compreso nel prezzo allacciamento di acqua e fognature. **€. 75 mila**



**MONTE BONDONE:** in località Norge direttamente sulle piste da scii, grazioso mini open space, piano terra con grande vetrata e giardino. Completamente arredato, esposizione sud-est. L'immobile è circondato da prato privato di 7000 mq. a disposizione dei condomini attrezzato di tavole, rubinetto acqua e barbecue. Posti auto condominiali. **€ 89 mila**



**VAL DI NON: Nanno:** interessante immobile di ampia metratura in posizione tranquilla e molto soleggiata, tricamere con soggiorno stube, pranzo, cucina, bagno, balcone. A piano terra avvolti ristrutturati, cantina, legnaia, portico per due posti auto, giardino e orto. La porzione di casa è formata da sole due unità immobiliari. **€ 145 mila**



**TRENTO,** collina est, proponiamo ville singole con giardino e piscina in posizione strategica. Possibilità con pochi lavori di trasformazione in bifamiliare o trifamiliare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



**TRENTO:** interessanti cessioni di aziende di, ristoranti, bar e gelaterie. Abbiamo disponibili alcune attività con ottima resa in città in ottima posizione. Affitto di azienda in località turistiche nei dintorni di Trento. Tutte le informazioni vengono fornite solo in ufficio previo appuntamento.

**Lifandi**  
 Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige



Prezzo su richiesta

**Passo del Cimirlo:** Casa indipendente su 3 piani e a 20 minuti dalla città di Trento con vista panoramica e giardino privato.  
 C.E. d.d. Casaclima C **Rif. Z043**



€ 275.000,00.-

**Pergine Valsugana:** Quadrilocale completamente ristrutturato con garage. C.E. d.d. **Rif. Z047**



€ 255.000,00.-

**San Vito, Pergine:** Trilocale moderno con zona relax e vista panoramica. C.E. d.d. **Rif. Z034**



€ 235.000,00.-

**Trento, Cognola:** Trilocale al piano terra risanato nel 2006 e con posto auto. C.E. d.d. **Rif. Z095**



€ 199.000,00.-

**Trento, Madonna Bianca:** Ampio bilocale al piano terra con cortile privato C.E. d.d. **Rif. Z084**



€ 280.000,00.-

**Mezzolombardo:** Spazioso trilocale con 2 giardini privati, cantina e garage. C.E. d.d. **Rif. Z038**



€ 265.000,00.-

**Capriana:** Casa a schiera su 4 piani da ristrutturare e con terreno di ca. 700 mq. C.E. F **Rif. Z004**

TRENTO: Mattia Tel. 391 1324696 - mattia.mottin@lifandi.it

BOLZANO  
 info@lifandi.it  
 T + 39 0471 934876

EGNA  
 johanna.pernter@lifandi.it  
 T + 39 0471 812760

MERANO  
 info@lifandi.it  
 T +39 0473 323623

www.lifandi.it

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
 TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



**BASELGA DI PINE'**

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. **Euro 690.000,00**



**COGNOLA**

vendesi due splendide mansarde - miniappartamenti attigue composte ciascuna da soggiorno - cucina camera matrimoniale, cabina armadio, servizio finestrato, ripostiglio, cantina e posto auto privato. **Euro 170.000,00 ed Euro 180.000,00**



**VIA MALVASIA**

vendesi prestigioso appartamento con ampio terrazzo in palazzo storico composto da ingresso ampia cucina salone con uscita sulla terrazza di mq 70 doppi servizi finestrati 4 camere ripostiglio cantina e mq 165 di giardino privato-parcheggio



**VIA GOCCIADORO**

vendesi ampio miniappartamento con garage composto da soggiorno, cucina, balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale e garage. 65 mq. **Euro 170.000,00**



**VILLAZZANO**

vendesi prestigiosa porzione di casa sapientemente ristrutturata terra cielo composta a piano terra garage ampia stube ammobiliata salone cucina abitabile (arredata) con balcone 4 camere con 4 camere altro balcone splendida mansarda. **Euro 770.000,00**



**VIA GHIAIE**

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile 2 camere servizio finestrato garage. **Euro 245.000,00. Euro 35.000,00** garage ampio a piano terra

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



## NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



Classe energetica A+

- Ultimi appartamenti piano secondo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina con poggiosi e balcone di 110 mq commerciali;
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**265.000,00 compreso di garage e cantina**

# TOXON SPA

REAL ESTATE

## AFFITTA IN CENTRO STORICO A TRENTO



**Appartamento Via Mancì-Vò**  
Splendido appartamento mansardato arredato. Soggiorno con angolo cottura. Due camere da letto. Bagno. Ascensore. Climatizzato



**Appartamento Via Mancì-Vò**  
Appartamento mansardato. Arredato. Due camere da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno. Climatizzato. Termoautonomo.



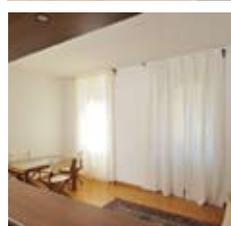
**Via Verdi**  
Appartamento con arredo NUOVO. Soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



**Appartamento San Pietro**  
Al secondo piano. Arredato. Angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato, ripostiglio/guardaroba.



**Prestigioso UFFICIO San Pietro**  
Doppia entrata, composto da reception, sala riunioni, 3 sale, doppi servizi. Termoautonomo



**Appartamento Via Malpaga**  
Appartamento arredato. Soggiorno. Angolo cottura. Due camere da letto. Bagno. Ascensore.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

**TRENTO - AMPIO MINI - € 145.000 TRATT**

**PIANO ALTO** Proponiamo in zona servita mini appartamento situato al piano alto di un complesso perfettamente mantenuto. L' appartamento, molto luminoso, non necessita di alcun lavoro ed è così disposto: ingresso, disbrigo, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà un' ampia cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. C.E. C

**TRENTO - 2 AMPIE STANZE - € 287.000**

**VIA DEI CAPPUCCINI**  
Proponiamo stupendo appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno, area pranzo con cucina a vista, due ampie stanze, bagno finestrato, balcone, completo di ampia, cantina, soffitta e di due posti auto. C.E. in fase di valutazione

**ISCHIA - 2 AMPIE STANZE - € 265.000**

Proponiamo stupendo appartamento in palazzina di recente costruzione in contesto residenziale, tranquillo e gode di stupenda vista sul lago di Caidonazzo ed è così disposto: ingresso, soggiorno, cucina a vista, pranzo, disbrigo, due ampie stanze, bagno finestrato, grande balcone su due lati della proprietà e terrazzo. Ottime finiture, abitabile da subito. C.E. in fase di valutazione

**VILLAZZANO - 3 STANZE - € 597.000**

**CENTRO INTERO PIANO CON GIARDINO** Proponiamo splendido appartamento di 200mq funzionalmente distribuiti inserito in palazzina di tre unità abitative ed è così disposto: atrio d'ingresso, solone, cucina semi abitabile con adiacente sala da pranzo; disimpegno, tre ampie stanze, ripostiglio area lavanderia, due bagni finestrati con vasca e doccia (1 con vasca idromassaggio e soffitto con luci a led per cromoterapia); spazi esterni due ampi balconi, giardino di 250mq, cortile su due lati; completo di ampio garage, grande cantina (tavernetta), bagno, deposito e locale caldaia, due posti davanti al garage. Caratteristiche principali: -posizione, -dimensione, -luminosità (libero su quattro lati) -vista panoramica, -senza spese condominiali -impianto video sorveglianza. C.E. in fase di valutazione

**TRENTO - 3 STANZE - € 265.000**

**CENTRO CON TERRAZZO**  
Ampio e luminoso appartamento a primo piano con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare C.E. C

**PORZIONE DI CASA - € 295.000**

**CON PARCO**  
Proponiamo porzione di casa di ampia metratura composta da tre abitazioni con vari locali di pertinenza e ampio parco. Possibilità di sviluppo. Ideale per tre nuclei familiari. Possibilità di usufruire di interessanti agevolazioni. C.E. in fase di valutazione

**AMPIO APPARTAMENTO A LAVIS - € 280.000**

Appartamento all'ultimo piano inserito in palazzina residenziale e tranquilla composto da ampio e luminosissimo open space suddiviso in entrata, cucina-pranzo-zona tv ed angolo conversazione, tre camere matrimoniali, corridoio con pratico e grande armadio, bagno finestrato con doccia, bagno finestrato con sauna e zona lavanderia, ripostiglio. Pannelli solari per produzione autonoma di acqua calda, riscaldamento a pavimento, tripli vetri. Possibilità di garage con ampio spazio di manovra con annessa grande cantina e sopralco al prezzo di € 25.000,00. Numerosi posti auto condominiali circondano l'immobile. Ottima soluzione per famiglie, vicina ad tutti i servizi. Prezzo trattabile. C.E. in fase di valutazione

**PERGINE - 3 STANZE - € 310.000**

**CON GIARDINO**  
In palazzina certificata classe A+, proponiamo splendido appartamento a piano terra con giardino privato: atrio di ingresso, soggiorno - angolo cottura, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati. Finiture di pregio extra-capitolato. Possibilità di acquisto garage doppio con annessa cantina e posto auto privato coperto. Posti auto condominiali. C.E. A+

**CALCERANICA - € 450.000 TRATT.**

**CASA SINGOLA VISTA LAGO** proponiamo casa singola da ammodernare con splendida vista lago circondata da ampio terreno privato. Posizione unica con incantevole panorama. Prato pianeggiante e zone piantumate caratterizzano la zona esterna. In fase di ristrutturazione è possibile creare un'unica unità immobiliare molto spaziosa composta da entrata, salotto, cucina abitabile, quattro stanze, due bagni, terrazzo, oppure due appartamenti separati ed indipendenti composti da entrata, salotto, cucina abitabile, due stanze, bagno. Posti auto. C.E. in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasatrento

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



CENTRO STORICO

**A006: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al primo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, ripostiglio/studio, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! - T.A..  
Cl. En. D €

€ 105.000



RECENTE

**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina. T.A.  
Cl. En. B

€ 149.000



CENTRO STORICO

**A010: ROVERETO C.SO ROSMINI:** MINI RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO composto da ingresso, soggiorno cucina, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Possibilità di cantina. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\* Cl. En. N.D..

€ 108.000



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici.  
\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 109.000



A NUOVO

**A072: V. PERINI:** RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO, in condominio signorile, LUSUOSO MINI da 48 mq. Ingresso, ampio soggiorno - stanza con cabina armadio, balcone, disbrigo arredabile, cucina abitabile servita da secondo balcone, ampio bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia. Ampia cantina. \*FINITURE EXTRA, CLIMA e ALLARME\* Cl. En. D

€ 185.000



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino "CL.A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

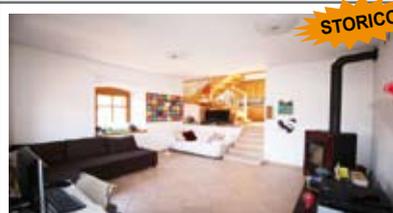
€ 205.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

€ 235.000



STORICO

**B003: TENNA:** SPLENDIDO DUPLEX IN CENTRO STORICO in palazzo del 1800. Accesso da ballatoio/balcone, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; scala in legno per l'accesso alla zona mansardata con ampia stanza matrimoniale e stanza singola con un meraviglioso scorcio sul lago di Caldonazzo. Garage. Cl. En D

€ 164.000



TERRAZZA

**B027: MEANO:** APPARTAMENTO BI-CAMERE su 4 lati CON TERRAZZA, in bella palazzina degli anni '90. Ingresso, ampio living con ampio terrazzo ottimamente esposto, zona pranzo, cucinino, pogggiolo, disbrigo, servizio/W.C., stanza media, matrimoniale con balcone, bagno f.. Cantina, p. auto privato e garage. T.A., Cl. En E

€ 270.000



GIARDINO

**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cappotto!  
T.A., Cl. En B

€ 260.000



RISTRUTTURATO

**B056: CRISTO RE:** AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZO ristrutturato nel 2010. Ingresso in bel soggiorno, cucina con uscita sul balcone, 2 grandi matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Termoautonomo dotato di canna fumaria e aria condizionata.  
Cl. En. C+

€ 255.000



TERRAZZA 30 MQ

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. P. auto coperto privato.  
Cl. En. E.

€ 220.000

C017: S DELLA SPA



IMMERSO IN UN B CO DI OLTRE 1000 le condominio pro appartamento 3 s sulla citta' e sul Ca consiglio. Ingresso ampie vetrate, b abitabile, ripostig con 3 stanze, 2 ba rage e p. auto conc Cl. En D



G032: P



SUPERLATIVA VIL REALIZZAZIONE, i leggiata e panora su due livelli con ampio giardino a lati, cucina, 4 ba stanza/ufficio, b da 120 mq., cantin stube con appari pendente per osp pregio. Cl. En. A+



0461.234526  0461.391764



**ALITALIA  
MALLIERA:**



**PREGIATO**

...ELLISSIMO PAR-  
...0 MQ, in signori-  
...poniamo ampio  
...stanze con vista  
...stello del Buon-  
...o, soggiorno con  
...balcone, cucina  
...lio, zona notte  
...gni. Cantina, ga-  
...  
**€ 369.000**



**POVO:**



**SUPERLATIVA**

...LA DI RECENTE  
...in posizione so-  
...mica. Soluzione  
...n ampio living,  
...attrezzato su 4  
...gni, 3 camere,  
...balconi, garage  
...na; ampia zona  
...tamento indi-  
...biti. Immobile di  
**Tratt. ris.**



**GIARDINO  
110 mq**

**B065: RAVINA:** LUMINOSO APPARTAMENTO in piccolo contesto composto di atrio di ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul giardino di 110 mq., due camere da letto, bagno f. e ripostiglio. Completa l'immobile un garage e una cantina di proprietà e p. auto condominiali protetti da stanga. T.A., Cl. En. C.  
**€ 255.000**



**3 TERRAZZE**

**B088: LAVIS:** MERAVIGLIOSA MANSARDA CON AMPIE TERRAZZE, servita da ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura riservato, terrazza panoramica, matrimoniale con bagno dedicato e seconda terrazza, stanza doppia con terza terrazza, bagno. Cantina, ampio garage e p. auto assegnato. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 270.000**



**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond.. \*\* Ottime finiture \*\*. T.A., Cl. En. B  
**€ 339.000**



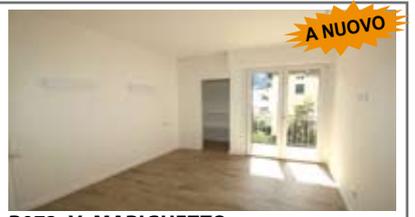
**AMPIO**

**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E  
**€ 390.000 + garage**



**ALTO POTENZIALE**

**H010: SOPRAMONTE:** AMPIO TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, di ben 350 mq. su 4 livelli. L'immobile si suddivide in 3 unità, un miniappartamento, un appartamento duplex da 225 mq. e un negozio. Giardino, avvolto, legnaia, cantina e soffitta trasformabile da 66 mq.. \* Ottimo potenziale immobiliare \* T.A., Cl. En. G  
**€ 420.000**



**A NUOVO**

**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \* TUTTE LE FINITURE EXTACAPITOLATO \*  
**€ 230.000**



**DUPLEX**

**C008: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO DUPLEX RIAMMODERNATO con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p. auto cond.. OTTIMO !! Cl. En. D  
**€ 350.000**



**PERFETTO**

**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A  
**€ 285.000**



**TERRENO 1000 MQ.**

**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G  
**€ 500.000**



**AMPIA SCHIERA**

**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 320.000**



**MODERNO**

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 240.000**



**RICERCATO**

**C016: BOLGHERA:** IN PICCOLA ED ELEGANTE PALAZZINA SIGNORILE, ampio appartamento, ottimamente esposto con VISTA LIBERA. Atrio di d'ingresso, soggiorno, balcone a SUD, cucina abitabile, secondo balcone, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, secondo balcone, stanza media, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di BOX con annessa cantina. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 339.000**



**AMPIO**

**C032: ZAMBANA:** AMPIO TRICAMERE CON VISTA, esposto su tre lati, totalmente ristrutturato. Ingresso, soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, due matrimoniali con uscita sul secondo balcone bagno di servizio, singola, secondo bagno finestrato. Condizionatore e possibilità arredo. Cantina e posti auto assegnati. Cl. En. n.d.  
**€ 229.000**



**TERRA-CIELO**

**H006: CORTESANO:** AFFASCINANTE PORZIONE STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volti, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \*. T.A., Cl. En. C.  
**€ 330.000**



**COME NUOVO**

**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f.. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openspace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage triplo. T.A., Cl. En. G  
**€ 325.000**



Residenza GORIZIA 30  
Bolghera



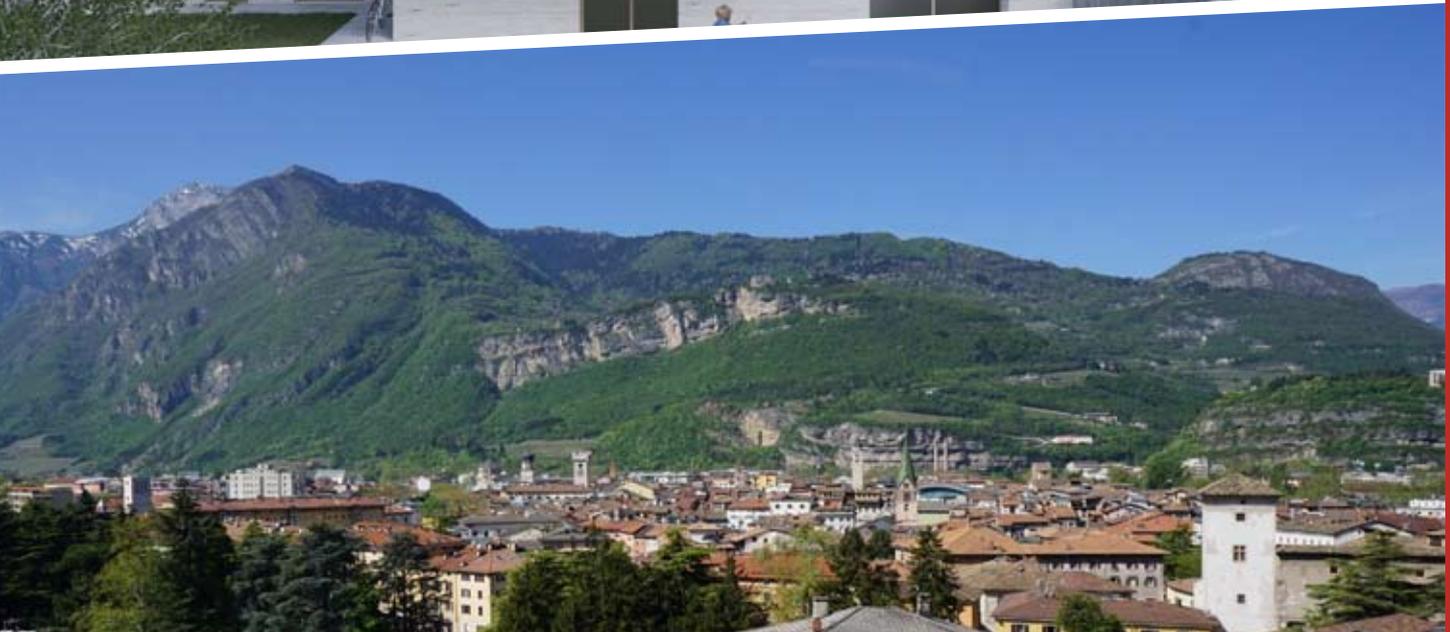
**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A10 - monolocale € 100.000**



**SOLTERI MONOLOCALE**, Est, ultimo p., ingr, soggiorno-cucina-stanza, bagno, balcone, termoautonomo. *C.E. C*

**B222 - 2 stanze € 220.000**



**CENTRO STORICO** 2° piano, S-E, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 camere, poggiolo, CANTINA, p.a cond., *C.E. E*

**A14 - 1 stanza € 89.000**



**COGNOLA INVESTIMENTO**, 2° piano, ingr., soggiorno-cucina, bagno, Camera, poggiolo, *C.E. E*

**B20 - 2 stanze € 150.000**



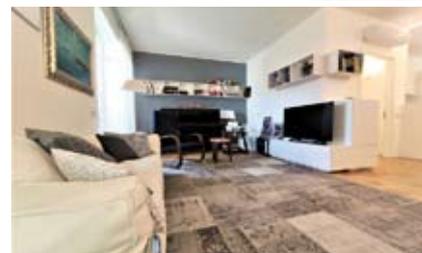
**GARDOLO** in piccola palazzina, 2° p., ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 camere m, poggiolo, cantina, GARAGE. *C.E. D*

**B90 - 2 stanze € 140.000**



**CRISTORE** ultimo p., est, ingr, soggiorno-cucina, bagno fin., 2 Stanze (M/S), Ristrutturato. *C.E. D*

**B27 - 2 stanze € 450.000**



**TRIBUNALE** 2° piano, sud-est, ingr, AMPPIO soggiorno, 1 Terrazzo/balcone, cucina abitabile a vista, 2 matrim, 2 bagni fin., lavanderia, P.A. *C.E. D*

**B082 - 2 stanze € 118.000**



**CENTRO STORICO** NUDA PROPRIETA', ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., ripostiglio, cantina

**C307 - 3 stanze € 380.000**



**TRIBUNALE** AMPIA METRATURA! 3p, ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze Matr., 2 bagni + Garage

**C300 - 3 stanze € 250.000**



**BOLGHERA**, 1° piano, n-e, ingr, soggiorno, cucina, balcone, 3 stanze m., bagno finestrato, cantina, soffitta, GARAGE *C.E. D*

**C188 - 3 stanze € 220.000**



**CANOVA**, ultimo piano, S-E-O, ingr, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze, bagno finestrato, cantina, GARAGE. *C.E. D*

**H99 - Schiera € 308.000**



**POVO**, Schiera 3 livelli AFFITTATA, est-ovest, ingr, soggiorno, cucina, 4 stanze, 3 bagni, 3 Terrazzi, GIARDINO, p.auto, Garage, *C.E. D*

**I12- Trifamigliare € 598.000**



**CERVARA** in Trifamigliare, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni fin., 4 stanze matrim., GIARDINO, 2 soffitte, 2 cantine, p.coperto, 2 posti A. *C.E. E*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A70 - 1 stanza**
**€ 135.000**


**MARTIGNANO** c.nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 gairdini, disimp., bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A. *C.E. D*

**B71 - 2 stanze**
**€ 128.000**


**GARDOLO** 4° p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, ripost., 2 stanze, p.auto + garage

**B33 - 2 stanze**
**€ 160.000**


**V. MEANO** 1° in 2, c.nuovo, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., lavanderia, cantina, T.A. 0 spese.

**B43 - 2 stanze**
**€ 180.000**


**V.LE VERONA** 4° ultimo p., sud- ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina. T.A.

**B62 - 2 stanze**
**€ 160.000**


**BOLGHERA** in trifamigliare, 2° piano, 4 lati, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., T.A. no spese. + garage €20000

**B357 - 2 stanze**
**€ 210.000**


**SAN PIO X** 3 piani, ingr., cucina, soggiorno, ripost., bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, p.auto

**B025 - 2 stanze**
**€ 136.000**


**V.MEANO** 3° ultimo p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, garage, 2 p.auto, orto.

**B49 - 2 stanze**
**€ 157.000**


**VIA MATTEOTTI** ingr. soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, ripost., bagno, cantina + garage

**B366 - 2 stanze**
**€ 245.000**


**MEZZOLOMBARDO** c. nuovo, 2° ultimo piano, sud-est-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno f., idro/sauna, cantina, p.auto + garage

**C76 - 3 stanze**
**€ 228.000**

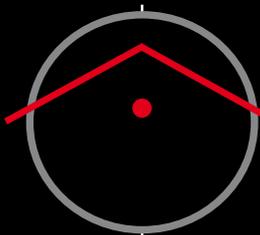

**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage *C.E. D*

**C229 - 2 stanze**
**€ 168.000**


**PERGINE** ingr., cucina, soggiorno 4 balconi, bagno f., 2 stanze, p.auto, soffitta, T.A.

**G7 - 3 stanze**
**€ 350.000**


**ALDENO** in villa bifamigliare con giardino, ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze, cantinone, garage, p.auto.



# OBIETTIVO CASA

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

agenzia immobiliare

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



## GARAGE

A partire da € 17.000

proponiamo n.5 garage singoli o doppi, in Piazza Venezia, Clarina, Cognola e Martignano.



## BOLGHERA

In palazzo con nuovo cappotto termico e ascensore: atrio, cucina, soggiorno, corridoio, 2 stanze da letto con balcone, w.c.fin. Cantina. + posto auto a parte I.P.E. D



€ 193.000



## GIVEZZANO

€ 210.000

Centro piano terra, al grezzo e attualmente open-space, possibilità creare ampio appartamento 135mq utili con: atrio, 40mq zona giorno con accesso a 120mq giardino, 3 stanze da letto, 2 w.c., lavanderia e rip., 30mq stube. Risc.aut, no sp.cond. I.P.E. E



## MONTE TERLAGO

Porzione di casa singola su 3 livelli con 3 unità immobiliari, 60mq di giardino. Garage e posti auto. I.P.E. E



€ 299.000

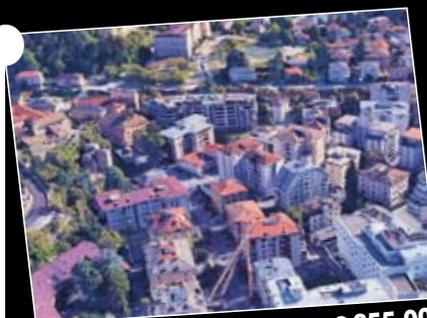


## MARTIGNANO

nel verde, 150mq su 2 livelli e 3p.auto privati e 200mq giardino, atrio, spazioso soggiorno con balcone e camino, cucina abitabile con dispensa, 25mq terrazza, 4 stanze e 3 w.c fin. 35mq garage. Risc.aut, no sp.cond. I.P.E. D



€ 429.000



€ 655.000

## VIA DEI MOLINI

Duplex 200mq, condizioni perfette: ingr., 60mq soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 4 stanze, 3 w.c., lav. e rip. Posto auto privato. + 25mq box parte I.P.E.C



## CENTRO

IMMOBILE UNICO A 400 metri in linea d'aria dal Duomo, attico da ristrutturare con 65mq di terrazza con meravigliosa su tutti i monumenti di Trento: ingr, 40mq soggiorno, cucina, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Spaziosa cantina. I.P.E. E

Info in uff



## BOLGHERA

nuova porzione di casa su 4 livelli (250mq totali) con ascensore, ampio garage di 60mq. I.P.E. A

Info in uff



## BOLGHERA

fuori dal traffico, nuova Villa in Classe A+, vendiamo le n.3 unità abitative, con ascensore, giardino, spaziose terrazze, balconi. Garage e cantine.

Info in uff



**VEZZANO**

€ 120.000

centro storico, appartamento su due livelli con accesso indipendente: soggiorno-cucina, camera da letto matrimoniale, camera singola, spazioso bagno finestrato con vasca. Termoautonomo e assenza di spese condominiali. A.P.E. in rilascio.



**VIALE VERONA**

€ 150.000

2 camere doppie, cucinino, bagno finestrato, balcone. Parcheggio condominiale. Ideale come investimento per affitto a studenti. A.P.E. in rilascio.



**VALSUGANA**

€ 150.000

Castel Ivano, in zona centrale e servita, appartamento indipendente su 2 livelli con terrazzo, garage doppio, balcone. 2 camere, soggiorno, cucina, 2 bagni, cantina. A.P.E. in rilascio.



**GARDOLO**

€ 159.000

a piano alto con ascensore, appartamento con 2 camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Posto auto. Serramenti e caldaia nuovi. A.P.E. in rilascio.



**CENTRO STORICO**

€ 360.000

appartamento di oltre 100 mq con 2 camere da letto, ampia zona giorno, bagno, balcone. A.P.E. in rilascio.



**CORSO 3 NOVEMBRE**

€ 375.000

a piano alto con ascensore, ampio 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, balcone, soffitta. A.P.E. in rilascio.



**H007 - ALTOPIANO DI PINE'**

€ 208.000

intera porzione di casa su tre livelli, RISTRUTTURATA con grazioso giardino in parte piastrellato. La casa e' libera su tre lati, con accesso indipendente. Garage. Posto auto. Ape in fase di rilascio



**C005 - VIA DEGASPERI**

€ 270.000

soleggiato con ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni. Termoautonomo. Ampio parcheggio. Garage. Ape in fase di rilascio



**B026 - MEANO**

€ 248.000

in nuova palazzina CLASSE A+ appartamento due stanze con giardino. Consegna primavera 2021. Cantina a piano seminterrato. Parcheggio. Possibilità garage. € 80.000 di recupero fiscale.



**C011 - TAVERNARO**

€ 420.000

in bella palazzina, ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina 20 mq., ripost., 4 stanze, 2 bagni fin., cantina. Parcheggio. Garage doppio. Termoautonomo. Classe C



**H101 - CALDONAZZO**

€ 160.000

In centro paese, 400 mq, intera porzione di casa da ristrutturare.



**B030 - ZONA REGIONE**

€ 215.000

in palazzo storico, ingresso, soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno finestrato, 2 matrimoniali. Classe D



**MONTE GAZZA** terreno pianeggiante di 13.000 mq con rudere per edificazione di una nuova Baita Montana, in mezzo ai prati e pascoli, a 1.685 m.s.l.m! **Euro 75.000**



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 110.000**



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Paganella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 110.000**



**VEZZANO** accogliente e recente bilocale con terrazza a sud e vista sull'abitato, ingresso, soggiorno/cottura, stanza, ripostiglio, posto auto interrato e grande cantina. **Euro 120.000**



**VALLE DEI LAGHI** in mezzo alla campagna, grande abitazione principale con seconda casetta singola, da ricostruire, 800 mq di terreno e ulteriore campagna a richiesta! **Da Euro 135.000**



**VIGO CAVEDINE** vendesi due abitazioni terra cielo con piazzale comune, oltre 400 mq commerciali, parte abitabile e rimanente da ristrutturare! Ottima vista. **Euro 130.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



**CALAVINO** ampio appartamento di 100 mq in palazzina del 2006, soggiorno/cottura con balcone, due stanze, bagno, cantina, posti auto. Arredo parziale. Classe D. **Euro 148.000**



**PADERGNONE** grazioso trilocale a piano terra con giardino e terrazza sui 3 lati, in palazzina anno 2004, completo di posto auto e garage! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



**STRAVINO** grande abitazione indipendente su 2 livelli, ampia zona giorno e zona notte mansardata, totali 150 mq con balcone, garage e taverna. **Euro 199.000**



**PADERGNONE** casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per piano! **Euro 275.000**



**VALLENE** nuova costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, detrazione fiscale sui garage! Classe A+. **Euro 320.000**



**PADERGNONE** Villa Liberty in centro paese unica nel suo genere, con 1.700 mq di verde! Due appartamenti di 130 mq, cantine e soffitte, giardino e 900 mq di terreno edificabile! **Euro 430.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

WWW.CASEDITRENTO.IT



LA TUA CASA TRENTO IN UN CLICK

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

**EDIL**  
**lucasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)**



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



**VIA GRAZIOLI** VENDIAMO EURO 255.000 UFFICIO/ APPARTAMENTO DI MQ 110 COMPOSTO DI INGRESSO SOGGIORNO e CUCINA, DISIMPEGNO BAGNO CON FINESTRA DUE STANZE, BALCONE; CANTINA A PIANO INTERRATO. APE IN FASE DI RILASCIO



**COLLINA DI MEANO** EURO 295.000 VERA OCCASIONE VENDESI PORZIONE DI CASA IN POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA CON POSSIBILITA DI RICAVARE DUE UNITA' ABITATIVE DI CIRCA MQ 130. AMPI SPAZI ESTERNI. DA VEDERE. CERTIFICAZINE ENERGETICA IN FASE DI RILASCIO.



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA:** EURO 395.000 mq 170 -VENDIAMO ELEGANTE E PANORAMICA ABITAZIONE CON PREGIATI ARREDI. ULTIMO PIANO MOLTO LUMINOSO, LIBERO SU 3 LATI, DOTATO DI GARAGE DOPPIO, GRANDE CANTINA E POSTO AUTO di PROPRIETA'. CASA CLIMA A.



**VEZZANO ZONA CENTRALE** VENDIAMO CASA SINGOLA CON AMPIO TERRENO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA - POSIZIONE SOLEGGIATA - DA RISANARE con POSSIBILITA' - RECUPERO FISCALE PER RISANAMENTO - APE IN FASE DI RILASCIO.



**LAVIS** - VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI DUE - TRE STANZE con AMPI GIARDINI a PIANO TERRA, AMPI BALCONI e TERRAZZI ai PIANI, COMPLETI DI GARAGE E CANTINA - CONSEGNA MARZO 2021 - CASA CLIMA A



**LAVIS zona CENTRALISSIMA** VENDIAMO APPARTAMENTO TRE STANZE MQ comm.130 - di nuova COSTITUZIONE - CON POSSIBILITA' RECUPERO FISCALE. PREZZO FAVOREVOLE. INFORMAZIONI PREVIO APPUNTAMENTO.



**TRENTO**, MQ 160 ZONA PIAZZA VENEZIA VENDIAMO PRESTIGIOSO PRIMO PIANO ATTUALMENTE LOCATO CON BUONA RESA. ATTESTAZIONE ENERGETICA IN FASE DI RILASCIO. TRATTATIVA RISERVATA. TELEFONARE ORE UFFICIO.



**MEANO - GAZZADINA** EURO 240.000 IN CASA DI POCHE UNITA' ABITATIVE VENDESI AMPIO SECONDO PIANO LIBERO SU 2 LATI COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA -SOGGIORNO, 2 BAGNI, DUE STANZE MATRIMONIALI e DUE BALCONI. POSIZIONE TRANQUILLA, TERMO AUTONOMO CON BASSISSIME SPESE CONDOMINIALI. COMPLETANO L'IMMOBILE AMPIO GARAGE DI 26 METRI e CANTINA. APE IN FASE DI RILASCIO.



**TRENTO COLLINA in localita' GROTTA/VILLAZZANO** - vendiamo EURO 454.000 - ampia bifamiliare con tre piani fuori terra - giardino e ampi spazi esterni. informazioni previo appuntamento. APE IN FASE DI RILASCIO.



**TRENTO ZONA UNIVERSITA'**- vendiamo RIFINITI MINIAPPARTAMENTI e APPARTAMENTO DUE STANZE AD ULTIMO PIANO con ASCENSORE - POSTI AUTO DI PROPRIETA'. OTTIMO INVESTIMENTO CON INTERESSANTE RECUPERO FISCALE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - informazioni previo appuntamento. CONSEGNA APRILE 2021.



**ZAMBANA CENTRO** a SOLI EURO 248.000 VENDIAMO INDIPENDENTE ABITAZIONE IN OTTIME CONDIZIONI, NESSUNA SPESA DI CONDOMINIO CON: GRANDE GARAGE e CANTINA, ZONA GIORNO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, BAGNO e BALCONI; ZONA NOTTE CON DUE STANZE, SECONDO BAGNO e BALCONE.



**TRENTO SUD - CALLIANO** in NUOVA COSTRUZIONE - VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI DUE - TRE STANZE con AMPI GIARDINI a PIANO TERRA, AMPI BALCONI e TERRAZZI ai PIANI, COMPLETI DI GARAGE E CANTINA - CASA CLIMA B+

# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



**BORGO VALSUGANA**

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

**0461.752665 - 335.5240575**

**www.globalimmobiliareborgo.it**



**CASTELLO TESINO** Passo Brocon casa vacanza con 9 posti letto disponibile a partire dal mese di agosto. Rif. 799



€ 365.000 **TELVE** vendesi villetta di recente costruzione con giardino, tre stanze, doppi servizi e garage, in posizione comoda e panoramica. **Classe energetica D**, IPE 160,32 KWh/m<sup>2</sup>a. Rif. 809



**RONCEGNO**  
casa  
terra-tetto:  
2 appartamenti  
cantine  
terrazzi  
garage  
giardino



€ 225.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. **Classe energetica B** IPE: 54,32 KWh/m<sup>2</sup>a. Rif. 812



**CASTEL IVANO (STRIGNO)** centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D Ipe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 105.000 **TORCEGNO CENTRO** casa indipendente terra-tetto C.E. E. Ipe 219 kwh/mq anno. Rif 834



€ 55.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. **Classe energetica D** - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360



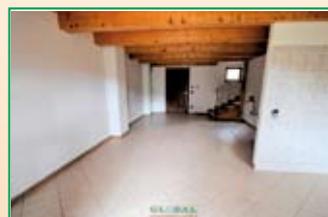
€ 85.000 **BORGO VALSUGANA VIA ARMENTERA** terreno edificabile di circa 730 mq. Rif. 590



€ 260.000 **SAMONE** proponiamo casa singola di 210 con 1000 mq di terreno. C.E: D Ipe 169,63 Kwh/mq a. Rif 852



€ 135.000 **RONCEGNO** casa terra-tetto: 2 appartamenti, cantine, terrazzi, C.E. C Ipe 91,98 kwh/mq anno. Rif 830



€105,00,00 **CASTELLO TESINO** Loc. Lissa nuovo appartamento 2 stanze + posto auto esterno C.E. B Ipe 58 Kwh/mq a. Rif. 851



**CINTE TESINO** IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B Ipe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. **Classe energetica B** - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 330.000 **NOVALEDO** elegante villetta composta di piano interrato e piano terra, con terrazza esterna immersa in un giardino di 300 mq. **Classe energetica: B**. Rif. 823.



€ 199.000 **BORGO V. OCCASIONE** casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 240.000 **BORGO V.** via per Telve schiera centrale 3 stanze mq 240. **Classe energetica E - C** ipe 115 Kwh/mq a. Rif. 494



€ 279.000 **TORCEGNO**, villetta pari al nuovo con ampio giardino, ottima esposizione al sole. **Classe energetica: C+** - IPE 77,34 kwh/mq a. Rif. 755



**TELVE** graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



**BORGO VALSUGANA** a 1 km ATTICO con 3 stanze e doppi servizi, terrazzo, poggioli, garage e cantina, ottima vista ed esposizione C.E. C Ipe 130,25 Kwh/mq a. Rif. 610

**LEVICO TERME**

posizione centrale, porzione di casa recentemente ristrutturata, disposta su 4 piani, con garage (per le macchine non tanto larghe), 2 cantine a p. seminterrato, piazzale recintato, a p. terra e 1° p. miniappartamenti con la stufa olle e poggiolo, al piano mansardato monolocale con il bagno; APE in corso. Rif. 524. € 265.000

**LEVICO TERME****ZONA SEMICENTRALE**

appartamento ubicato al 3° p. con ascensore, mq 140 calpestabili, ampio ingr., cucina, soggiorno, 3 camere matr., 2 servizi, ripostiglio, 2 poggioli, cantina, 2 garage, 2 p. auto esterni; APE in corso. Rif. 586. € 249.000 tratt.

**PERGINE VALS.**

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 65.000 + 85.000 tratt.

**CALDONAZZO**

prenotiamo appartamenti chiavi in mano di varie metrature, con possibilità scelta rifiniture. Inf. dettagliate in ufficio. Rif. 567. A partire da € 218.000.

**LEVICO TERME**

a 2 minuti dal centro proponiamo appartamento ubicato al 1° p° di ampia metratura, con soggiorno, cucina, doppi servizi, 2 camere matrimoniali, un grande ripostiglio (la metratura di una matrimoniale), poggiolo; APE in corso. Rif. 564. € 129.000

**LEVICO TERME**

Vicinanza parco e stazione ferroviaria proponiamo monolocale di mq 45 con zona cottura, zona salotto e camera, anti bagno, bagno finestrato, poggiolo, esposizione sud, 1° piano con l'ascensore. Possibilità di acquisto a parte (€15.000) garage e cantina. Termoautonomo. Rif. 566 € 73.000

**LEVICO TERME**

Stupenda mansarda di recente ristrutturazione di mq 100, composta da ingresso, sala con caminetto design, cucina aperta, 2 camere matrimoniali coi propri bagni, soppalco, zona pc, ripostiglio-lavanderia, poggiolo con stupenda vista esposto a sud, doppio p. auto e piccola cantina-ripostiglio. Rif. 567. € 250.000

**CALDONAZZO**

centro storico casa terra-tetto su tre livelli ristrutturata nel 2014, libera su due lati (sud e ovest). A p.terra: cucina, sala pranzo, avvolti, cantina; 1° p.: studio, stanza matrimoniale w.c.. 2° p. mansardato: ampia sala, soppalco, camera e bagno. P.auto all'ingresso di casa, e un box auto nelle vicinanze. APE in corso. Rif. 592. € 257.000

**LEVICO FRAZ.**

Nuova casa singola con impianto fotovoltaico ed i pannelli solari, 1200 mq di terreno, con garage, loc. caldaia, ripostiglio, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, bagno, camera matrimoniale a p. terra, sopra camera matrimoniale, altre due ed il bagno da terminare. APE "A". Rif. 569 € 360.000 tratt.

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

**CAVEDINE**

appartamento seminuovo, arredato, composto da: doppio garage e taverna a p.terra, al 1° p. appartamento con: corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, un poggiolo, APE "C". € 239.000 tratt. Rif. 577

**LEVICO TERME**

a due passi dal centro e dal lago graziosa mansarda recentemente ristrutturata con soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, poggiolo e soppalco. APE in corso. Rif. 598. € 115.000 tratt.

**LEVICO SELVA**

lotto di terreno edificabile di mq 1500 ca più 750 di agricolo, l'indice di fabbricabilità 1,5. Rif. 597. € 200.000

**LEVICO TERME**

semicentrale, appartamento di recente costruzione con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, giardino e garage; APE in corso. Rif. 593. € 199.000

**PERGINE ISCHIA**

porzione di casa da completamente da ristrutturare con: p.t. garage 43 mq, wc, 2° p.: 2 stanze, soggiorno, ripostiglio, cucina, bagno, poggiolo, 3° p. stanza, poggiolo, ampia terrazza, 4° p. soffitta mq 75. APE "G". Rif. 596. € 110.000 tratt.

**NOVALEDO**

appartamento mansardato di recente costruzione con doppio garage, cantina, soggiorno-cottura, 3 camere, doppi servizi, due terrazze, palazzina con l'ascensore. APE "E" Rif. 568 € 129.000 tratt.

**TENNA**

porzione di casa libera su 3 lati, completamente da ristrutturare con ingresso, ripostiglio, sottoscala, doppio garage a p.terra, al 1° p. due locali grandi, ripostiglio, corridoio; soffitta sovrastante; esente APE. Rif. 590. € 60.000

**LEVICO FRAZ.**

In centro storico grande porzione di casa libera su 3 lati, con 2 grandi cantine-avvolti a p.seminterrato, appartamento al grezzo a p.terra; 1° p. grande appartamento parzialmente abitabile; 2° p. soffitta di mq 140, possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. APE "G". Rif. 586. € 286

**LEVICO TERME CENTRO**

nuovi luminosi appartamenti di varie metrature, prestazione energetica "A", informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 587;

**LEVICO TERME**

Appartamento al 1° piano libero su 4 lati, ingr. indip., giardino, 3 camere da letto, soggiorno/cucina, corridoio, bagno, 2 balconi, ampia terrazza. Da ristrutturare. al 2° ed ultimo p.: sottotetto con 2 balconi da fare. APE "G". Rif. 588b. € 250.000

**LEVICO TERME**

Luminoso appartamento con bella vista al 2° piano senza ascensore con 2 camere da letto, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno senza finestra, 2 balconi. Termoautonomo. APE "D". P. auto condomin. Rif. 543 € 150.000

**LEVICO TERME**

in piccola palazzina appartamento, ultimo piano, con atrio, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta, p.auto coperto, vista lago. APE in corso. Rif. 558 € 100.000.

**CASTELLO TESINO**

appartamento ristrutturato a nuovo al 3° ed ultimo piano (mansardato), di mq 130 calpestabili, con soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, soppalco con altre 2 camere, garage di mq 50, orto e poggiolo APE in corso. Rif. 557 € 140.000 tratt.

**LEVICO TERME**

centro, al 1° piano appartamento con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. Rif. 562 € 75.000

**LEVICO TERME**

porzione di casa da ristrutturare disposta su 3 piani con cantine e terreno di mq 1400 circa, avvolto; ingresso; vari corridoi, 6 stanze, 3 poggioli; soffitta con 2 poggioli. APE "G". Rif. 529 € 200.000 Tratt.

**LEVICO TERME**

In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1° p.: ingresso-cucina, soggiorno con camine, 2 stanze, bagno. 2° p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terra: soffitta. APE in corso. Rif. 553 € 200.000

**CALDONAZZO FRAZ.**

Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dall'ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif. 490 € 210.000

**LEVICO TERME**

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo

gimaimmobiliariesnc@gmail.com

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

**MEZZOLOMBARDO:**

In zona soleggiata vendiamo **casa singola** libera su 4 lati con andito e piccolo giardino. La casa è disposta su tre livelli più a piano interrato due cantine ed un garage. Prezzo interessante.

**Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento** duplex di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**

**GRUMO:**

In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale.

**No spese condominiali. Occasione da vedere!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa** terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Ottimo prezzo!!**



Agenzia immobiliare

**TORRE VERDE**

**€ 168.000 TRENTO ZONA PIAZZA CENTA** in "casa tipica dei ferrovieri" vendiamo appartamento completamente ristrutturato bicamere con cantina. Termoautonomo. Spese condominiali base. A.P.E. "D"



**€ 158.000 TRENTO CITTA' primissima collina** - vendiamo in piccolo contesto, ampio miniappartamento superficie mq 62, ristrutturato nel 2012, composto di cucina, soggiorno, una stanza matrimoniale, ampio bagno finestrato, ripostiglio, balconi e cantina. Ottimo anche per investimento! - A.P.E. "D"



**€ 198.000 TRENTO NORD VIA M. STENICO** nel "Complesso Leonardo" vendiamo appartamento già arredato, con soggiorno/angolo cottura, una stanza matrimoniale, una stanza singola, bagno, balcone, cantina ed ampio garage. Parcheggio condominiale. A.P.E. "C"



**€ 250.000 PREZZO INTERESSANTE! SEGNO fraz. TATO** vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE PER DUE FAMIGLIE - Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo.



**TRENTO ZONA SAN MARTINO** - vendiamo PORZIONE DI CASA composta da nr. 1 negozio, nr. 2 appartamenti, sottotetto, e cantine. Informazioni in ufficio.



**€ 480.000 POVO** - in nuova palazzina con poche unità abitative vendiamo ATTICO di mq 110, con grande terrazzo, posto auto esterno privato e garage. Finiture di alta qualità. Classe energetica "A"



**€ 115.000 MATTARELLO (Trento)** in piccola palazzina di recente costruzione, vendiamo miniappartamento già arredato, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, bagno, una stanza da letto matrimoniale, spazio esterno privato, ampia cantina. Classe energetica "C".



**€ 155.000 RAVINA TRENTO** zona tranquilla con vista panoramica, vendiamo in palazzina miniappartamento ristrutturato recentemente, arredato, con balcone panoramico, soggiorno/angolo cottura, bagno finestrato, una stanza matrimoniale, cantina e posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Ampio verde/parco condominiale. A.P.E. in corso di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

## A 3 km da Piazza Duomo



Adiacenze Cristore in recente palazzina servita da ascensore.

Vendo mansarda con travi a vista alta ben esposta e con terrazzino vivibile composta da: ampio soggiorno/ angolo cottura, disimpegno camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e seconda stanza con balcone riscaldamento autonomo spese condominiali contenute, portoncino blindato videocitofono parcheggio condominiale. Richiesta 220.000,00 possibilità di acquisto garage.

**Per informazioni e appuntamenti telefonare al 349 74 25 562**



visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

[info@agenziaimmobiliarevalentini.it](mailto:info@agenziaimmobiliarevalentini.it)



**MEZZOCORONA** vendesi recente e luminoso appartamento, composto da ingresso, ampia zona giorno, due stanze, bagno con vasca e doccia, secondo bagno, ripostiglio, due balconi, cantina e posto auto coperto privato. Termoautonomo, dotato di impianto di climatizzazione e impianto di allarme. € 270.000



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. € 225.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi nuova casa a schiera di testa, ampie metrature, con possibilità di scelta delle finiture interne, con giardino, garage doppio, taverna e terrazza.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi bilocale in recente palazzina, ultimo piano, luminoso, composto da zona giorno con balcone, disbrigo, bagno finestrato, ampia stanza da letto e posto auto coperto. Arredato, ideale anche come investimento. € 125.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi casa singola con piccolo giardino, composta da appartamento di 90 mq al primo piano; magazzino e cantina al piano terra. € 200.000



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioni. Zona tranquilla e ben servita. Trattativa riservata.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente di ampia metratura, composta da due appartamenti, soffitta, cantina e cortile privato. € 415.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva casa a schiera di testa, con 3 stanze da letto, ampia mansarda abitabile, taverna, garage, giardino privato. Trattativa riservata.

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

# CEDA

IMMOBILIARE

VENTITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



**TRENTO VIA DEI SOLTERI:** APPARTAMENTO 2 STANZE IN NUOVA COSTRUZIONE FINEMENTE RIFINITO Appartamento a terzo piano con ascensore: ingresso, zona cucina / soggiorno con terrazzo abitabile, bagno fin., 2 STANZE (di cui 1 matrimoniale e 1 singola), ampio balcone. Classe En A I.P.E. 39,47 kWh/m2anno

RIF. 2575

€ 198.000

NOVITA'



**CADINE:** VILLA con fantastico terreno di quasi 14.000 mq, ampia piscina esterna e di un garage interrato di 103 mq. La parte interna dell'immobile è composto al piano terra da: 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, ampio soggiorno e cucina abitabile. Al primo piano invece troviamo un'ulteriore camera da letto, un bagno con sauna ed un soggiorno con uscita su terrazzo a tasca nel tetto. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2571

€ 1.300.000

NOVITA'



**TRENTO VIA MATTEOTTI:** appartamento a piano primo. Cucina ab, Soggiorno, 3 STANZE di cui 2 matrimoniali, 2 BAGNI, 2 poggiali. Posto auto coperto e cantina di pertinenza. Ottimo Stato. Ape in fase di rilascio

RIF. 2545

€ 320.000

NOVITA'



**TRENTO CITTA':** ATTICO CON AMPIA TERRAZZA: ingresso, ampio e luminoso salotto, cucina abitabile, 6 CAMERE DA LETTO (di cui 3 matrimoniali con bagno, 2 adibite a studio/ufficio e 1 singola), 3 BAGNI finestrati e ripostiglio. Ampia metratura e possibilità di dividere in due unità. Garage. Ape in fase di rilascio

RIF. 2565

€ 800.000

OCCASIONE



**GARDOLO:** MINIAPPARTAMENTO A TERZO PIANO CON ASCENSORE. Già affittato con resa del 5,5%. Per investitori. Ingresso, ripostiglio, bagno con doccia, camera matrimoniale e zona cucina/soggiorno. Classe En C, I.P.E. 85,67 kWh/m2 anno

RIF. 2573

€ 87.000



**TRENTO - BOLGHERA:** appartamento 2 STANZE ristrutturato nel 2005, secondo piano CON ASCENSORE. ingresso, ripostiglio, cucina / soggiorno con poggiolo, camera matrimoniale di circa 18 mq, grande camera singola, bagno finestrato. Possibilità acquisto Garage. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2575

€ 215.000

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVI** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e ceramiche raffinate. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

• Ampio miniappartamento piano terra

€ 175.000 RIF 2360

• Mansarda 2 stanze

€ 350.000 RIF 2359

• Appartamento 2 stanze secondo piano

€ 335.000 RIF 2358



**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio

Rif. 2361

€ 328.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, STANZA MATRIMONIALE e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF. 2399

€ 245.000



**VILLAZZANO:** MANSARDA DI PRESTIGIO: ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: 2 BAGNI finestrati e 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI. 2 Posti auto e locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Ape in fase di rilascio

RIF. P2559

€ 520.000



**TRENTO VIA PIAVE:** Ufficio con possibilità di cambio destinazione in APPARTAMENTO. Unità di 163 mq situata al secondo piano con ascensore ad oggi così composto: ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici e locale accoglienza. Si può ottenere un appartamento con grande zona giorno, cucina abitabile, 2 BAGNI E 3 STANZE. I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno. Classe D

RIF. 2557

€ 360.000

## PROPOSTE COMMERCIALI



**TRENTO VIA MILANO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA, primo piano con ASCENSORE. ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggiolo, soggiorno con terrazzo, bagno fin. e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno fin., 5 STANZE di cui 4 matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.

RIF. 2544

€ 620.000



**VIA PRANZELORES:** In zona comoda, di forte passaggio e vicina a tutti i servizi proponiamo in affitto ufficio a Trento Nord al primo piano composto da: ingresso, antibagno, 2 bagni, atrio, e 4 uffici. Facciamo notare che l'ufficio può essere utilizzato come ufficio singolo oppure da 2 persone distinte con solamente l'ingresso e i bagni in comune. Classe C I.P.E. 24,73 kWh/m3 anno

RIF. 2568

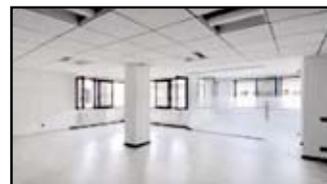
€ 1.150/mese



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo UFFICIO di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700



**VIA PIAVE:** UFFICIO di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2542

€ 360.000

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare